



Värdeutlåtande

VÄRDERINGEN AVSER	Fastigheten Motala Bona 2:73
ADRESS	Bona 354, 59197 Motala
OMRÅDE	Bona

Uppdragsgivare (säljare) Roby Reuven Zomer
arie@bshclub.net
Andel: 1/1

Bruksarea Ca 3000 kvm

Tomt 16 080 m², friköpt

Taxeringsvärde Totalt 4 944 000 kr, fördelat på lokaler 3 913 000 kr, lokalmark 1 031 000 kr

Beskrivning 3 stora byggnader. Möjlighet till jaktmark.

Bedömning Följande frågor besvaras med poäng enligt skala 1-5, där 1 är mindre bra och 5 är mycket bra.

LÄGE	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
EFTERFRÅGAN PÅ ORTEN	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
FASTIGHETENS SKICK	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
ÖVRIGA BYGGNADERS SKICK	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
PLANLÖSNING	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
MATERIALSTANDARD	☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5

Övriga upplysningar som kan påverka värdet Detta är ej en marknadsvärdering utan en uppskattning vad motsvarande byggnader skulle kosta att uppföra.

Värdetidpunkt 2024-11-17

Marknadsvärde Värdet har vid värdetidpunkten bedömts till:

TJUGOTVÅ MILJONER FEMHUNDRATUSEN KRONOR

22 500 000 KR

+/- 1 500 000 KR

Värdering utförd av Lejons Mäklari
Örebro den 17 november 2024

Erik Lejon, Auktoriserad fastighetsmäklare



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.11.2024 17:49

SENT BY OWNER:

Erik Lejon • 17.11.2024 17:36

DOCUMENT ID:

ByestscPG1g

ENVELOPE ID:

HysFo5wfJx-ByestscPG1g

DOCUMENT NAME:

Värdeutlåtande - kort (ifyllt).pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK LEJON	 Signed	17.11.2024 17:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/29)
erik@lejonsmakleri.se	Authenticated	17.11.2024 17:44	High	Swedish BankID (SSN: 198803296634)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed